



OBEC DRÁBSKO

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 6/2023

**KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRÁBSKO
MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DRÁBSKO Č. 5/2005,
KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRÁBSKO,
V ZNENÍ JEHO ZMIEN A DOPLNKOV**

Obecné zastupiteľstvo v Drábsku podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Drábsko mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Drábsko č. 5/2005, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Drábsko, v znení jeho zmien a doplnkov.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Drábsko č. 5/2005 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 3 sa za posledný odsek vkladá nový odsek 7 s textom, ktorý znie:

(7) Regulatívy funkčného využívania jednotlivých funkčných plôch podľa Zmien a doplnkov č. 6 (ďalej len ZaD č. 6) sú podrobne rozvedené v prílohe č. 6.1.

II.

V § 4 sa za posledný odsek vkladá nový odsek 11 s textom, ktorý znie:

(11) Regulatívy priestorového usporiadania jednotlivých funkčných plôch podľa ZaD č. 6 sú podrobne rozvedené v prílohe č. 6.2.

III.

V § 5 sa za posledný odsek vkladá nový odsek 13 s textom, ktorý znie:

(13) ZaD č. 6

pri novej výstavbe rekreačných objektov v lokalitách Z6/12 až Z6/16

a) zachovať charakter ľudovej architektúry:

1. zrubová jednopodlažná (prípustné je obytné podkrovia) stavba obdĺžnikového pôdorysu s použitím hranolov (nie guľatiny),
2. podmurovka kamenná z miestneho kameňa,
3. strecha podlomenicového typu s použitou krytinou prednostne dreveným šindľom, alebo plechom v pásoch, prípustné sú aj imitácie šindľa z moderných materiálov,
4. dvojkrídlové členené okenné výplne,

- b) minimalizovať spevnené plochy a úpravu pozemkov okolo rekreačných domov riešiť kombináciou zatravnených plôch a kamenných oporných múrov.

IV.

V § 6 sa za posledný odsek vkladá nový odsek 7 s textom, ktorý znie:

(7) ZaD č. 6

- a) pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- b) v prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výruby a spracovanie drevnej hmoty v mimo hniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.),
- c) zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín,
- d) akúkoľvek novú zástavbu situovať mimo alúvií vodného toku Kysuca, Pavlačka, Múraný potok a iné bezmenné potoky a ich miestne prítoky a to tak, aby nedochádzalo k zásahom do ochranného pásma vodných tokov v hraniciach minimálne 5m pre miestne potoky a ich prítoky, a to takým spôsobom, aby tam nedošlo ani k prípadným prácam ako napr. násyp zeminy apod. pri svahovaní terénu alebo k pohybu mechanizácie v rámci plochy ochranného pásma,
- e) nelesnú a lesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti a na hranici riešených plôch v čo možno najväčšej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok,
- f) mimo zastavaného územia nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín a neuskutočniť netradičné formy výstavby, ktoré sú v rozpore s tradíciami a kultúrnymi zvyklosťami kraja.

V.

V § 7 sa za posledný odsek vkladá nový odsek 17 s textom, ktorý znie:

(17) ZaD č. 6

Prístup do jednotlivých lokalít bývania v rodinných domoch zabezpečiť po miestnych komunikáciách. Prístup k jednotlivým lokalitám rekreačného bývania po miestnych komunikáciách a poľných cestách.

VI.

V § 8 sa za posledný odsek vkladá nový odsek 25 s textom, ktorý znie:

(25) ZaD č. 6

- a) navrhované lokality pripojiť na verejný vodovod, lokality bez verejného vodovodu budú zásobované pitnou vodou cez individuálne vodné zdroje,
- b) odpadové vody odvádzať do vodotesných žúmp s vývozom obsahu do čistiarne odpadových vôd,
- c) dažďovú vodu zachytávať do vsakovacích jám, do zberných nádrží alebo vypúšťať voľne na terén,
- d) z objektov poľnohospodárskej výroby odpadové vody, močovku akumulovať v nepriepustných nádržiach a vyvážať podľa schváleného plánu vývozu.

VII.

V § 9 sa za posledný odsek vkladá nový odsek 11 s textom, ktorý znie:

(11) ZaD č. 6

rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít z jestvujúcich trafostaníc, resp. pripravovaných nových trafostaníc káblovým NN rozvodom v zemi popri cestných a peších komunikáciách.

VIII.

V § 18 sa za posledný odsek vkladá nový odsek 6 s textom, ktorý znie:

- (6) Úprava zastavaného územia ako je vymedzená vo výkrese č. 3 Zmien a doplnkov č. 6.

IX.

V § 18a sa text ods. 5 nahrádza novým textom v znení:

(5) Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

X.

V § 18a sa za posledný odsek vkladajú nové odseky 15 až 17 s textom, ktorý znie:

(15) Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

(16) Ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m na 4 m od brehovej čiary.

(17) Ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 50 m na 20 m od brehovej čiary.

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo Obecné zastupiteľstvo v Drábsku na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom


Martina Kocová Grgáčová
starostka obce Drábsko

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 17.04.2023

Zvesené z úradnej tabule dňa

**Príloha č. 6.1.
Regulatívny funkčný využívanie**

Č.	Lokalita	Prevládajúca funkcia využitia	Vhodné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakázané, nevhodné funkčné využitie	Limitujúce prvky v území
Z6/1 Z6/2 Z6/4	Drábsko - centrál- na časť	Bývanie	Bývanie v RD	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z6/3 Z6/5 Z6/6 Z6/16	Drábsko - centrál- na časť	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z6/7 Z6/8 Z6/17	Sedmák Suchá jamka Vsiatina	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z6/9	Sedmák Suchá jamka Vsiatina	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO max. 2 objekty vo východnej polovici lokality čo najbližšie pri sebe
Z6/10	Sedmák Suchá jamka Vsiatina	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO max. 1 objekt čo najbližšie existujúcim prístupovým ko- munikáciám
Z6/11	Sedmák Suchá jamka Vsiatina	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO max. 1 objekt čo najbližšie existujúcim prístupovým ko- munikáciám
Z6/12 Z6/14	Kysuca	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO Podmienky pamiatkového úradu Pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodného toku Ky- suce
Z6/13	Kysuca	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO Podmienky pamiatkového úradu Pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodného toku Ky- suce

							Zachovať charakteristiky vodného toku v plnom rozsahu (bez zásahov do samotného profilu vodného toku regulácie, bez zásahov do jeho koryta, s citlivým prístupom k riešeniu premostenia)
Z6/15	Kysuca	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie		CHVO Podmienky pamiatkového úradu Pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodného toku Kysuca max. 1 objekt čo najbližšie existujúcim prístupovým komunikáciám
Z6/18	Kysuca	Polnohospodárska malovýroba	Skladovanie krmovín	Chov hospodárskych zvierat max. 10 VDJ	Priemyselná výroba		CHVO

Poznámka:

CHVO – chránená vodohospodárska oblasť

VDJ – veľká dobyčtacia jednotka

**Príloha č. 6.2.
Regulatívy priestorového usporiadania**

C.	Lokalita	Spôsob výstavby	Spôsob zastrešenia	Podlažnosť zástavby	Zakázané priestorové riešenie
Z6/1 Z6/2 Z6/4	Drábsko - centrálne časť	4 rodinné do- my domov	sedlová stre- cha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z6/3 Z6/5 Z6/6 Z6/16	Drábsko - centrálne časť	8 rekreačných domov	sedlová stre- cha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z6/7 až Z6/11 Z6/17	Sedmák Suchá jamka Vsiatina	11 rekreač- ných domov	sedlová stre- cha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z5/10	Suchá jamka	budovy – zastavaná plocha spolu max. 300 m ²	sedlová strecha	prízemie, podkrovia	v mieste atypická architektúra, ploché strechy
Z6/12 až Z6/15	Kysuca	7 rekreačných domov	sedlová stre- cha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z6/18	Drábsko - centrálne časť	budovy – zastavaná plocha spolu max. 200 m ²	sedlová strecha	prízemie, podkrovia	v mieste atypická architektúra, ploché strechy